



TRANSPORDIAMET

Toila Vallavalitsus
toilavv@toila.ee
Pikk tn 13a
41702, Ida-Viru maakond, Toila
vald, Toila alevik

Teie 12.02.2025

Meie 05.03.2025 nr 7.1-2/25/2451-2

**Lepiku kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Toila valla Saka küla Lepiku kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 474147).

Kinnistu (32001:001:0674) asub riigitee nr 13133 Saka-Ontika-Toila tee (edaspidi riigitee) km 1,90-1,99 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu (EHR kood 121436296) ehitamiseks, eelprojekti „Lepiku üksikelamu. Ida-Viru maakond, Toila vald, Saka küla“ ASPROFF Ehitus OÜ, töö nr 2413 alusel.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 44 p 1, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele (vt lisa 3) ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2413_EP_AR-3-01_seletuskiri
2. 2413_EP_AR-4-02_asendiplaan
3. Ristumiskoha ehitamise nõuded

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee